

AKCE: **Stavební úpravy objektu č. 47 PřF UP
pro dětskou skupinu, Olomouc - Holice**

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
DPS**

ČÁST DOKUMENTACE: **SO 02.1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. 47
– DĚTSKÁ SKUPINA
D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ
ŘEŠENÍ**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 20193061-4

MÍSTO STAVBY: Pozemek parc. č. 1705/42,
k.ú. 641227 Holice u Olomouce

INVESTOR A OBJEDNATEL: Univerzita Palackého v Olomouci
IČO 61989592
Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Petr Svoboda
INTAR a.s. – atelier Brno
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr Svoboda
autorizovaný inženýr ČKAIT

VYPRACOVAL: Ing. Petr Svoboda

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12 / 2017

Kopie:

.....
Ing. Petr Svoboda
autorizovaný inženýr ČKAIT

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
D.1.1.1	Textová část		6	6
01	Technická zpráva			
D.1.1.2	Výkresová část			
02	Půdorys 1.NP – stávající stav, bourání	1:100	1	2
03	Půdorys 1.NP – navrhovaný stav	1:100	1	2
04	<i>N e o b s a z e n o</i>			
05	Řez schodištěm	1:100	1	1
06	Pohled severní	1:100	1	4
07	Pohled východní	1:100	1	4
08	Pohled jižní	1:100	1	4
09	Pohled západní	1:100	1	4
10	Výpis skladeb konstrukcí		2	2
11	Výpis překladů		2	2
12	Výrobky PSV - dveře		5	5
13	Výpis zámečnických výrobků		2	2
14	Výpis stavebních úprav		3	3

CELKEM

01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 Architektoniko-stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

a) účel objektu

Stavba se nachází v areálu PŘF UP v Olomouci, Holici. Jedná se objekt č.47, který sestává ze čtyř bloků. Tři části budovy jsou jednopodlažní s rozdílnými konstrukčními výškami, čtvrtý blok je šestipodlažní. Všechny bloky jsou v úrovni 1.np vzájemně propojeny.

Projekt řeší stavební úpravy v SV části přízemí objektu, za účelem vytvoření prostorů pro umístění dětské skupiny.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Dispoziční řešení vychází z požadavku investora a prostorových možností, které nejvíce vyhovují potřebám uživatele.

Stávající dispozice v místě úpravy bude vybourána. Ostatní prostory - aula, učebny a laboratoře budou zachovány. V takto vzniklých prostorech budou vybudovány denní místnost a zázemí pro dětskou skupinu.

Vstup do objektu v místě stavebních úprav zůstává stávající. Z prostoru schodiště je vstup do haly – šatny a přípravný pokrmů. Z m.č.1.14 je přístup do jednotlivých prostor dětské skupiny (denní místnost, hygienické zázemí, úklidová místnost, přípravná pokrmů) dále pak do seminární místnosti m.č.1.05 (centrální chodby objektu).

c) kapacity, užitná plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Zastavěná plocha objektu dle KN : 1763 m²

Obestavěný prostor –řešená část : cca 420 m³

Užitná plocha upravovaného prostoru : 103,99 m²

Přístup do objektu je stávající.

V rámci stavebních úprav nedochází k zásahu do velikosti okenních výplní. Okna denní místnosti jsou orientovaná na východ, přípravný pokrmů na sever. Prostory denní místnosti (m.č. 1.11) a přípravný pokrmů (m.č. 1.12) jsou přirozeně osvětleny.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Projektová dokumentace byla zpracována podle platných norem. V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí dodavatel pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popř. dovozců výrobků a materiálů.

Bourací práce

V rámci bouracích bude provedeno vybourání stávajících příček, výplní otvorů, zařizovacích předmětů, odstranění nášlapných vrstev podlah, betonových základů stávající technologie, provedení prostupů přes zdivo a stropní konstrukci, vybourání drážek v podlaze pro ZTI, demontáž zábradlí na nástupním rameni schodiště.

Zemní práce

Neprovádí se.

Základové konstrukce

Neprovádí se.

Svislé konstrukce

Nové vnitřní příčky budou vyzděny z keramických tvárnic, včetně dozdivek po vybouraných konstrukcích. Nové příčky v prostoru schodiště (schodišťového ramene) budou SDK s požární odolností dle PBR.

Vodorovné konstrukce

Překlady nad otvory ve stávajícím zdivu budou provedeny z ocelových válcovaných nosníků, nad otvory v novém zdivu budou použity systémové keramické překlady. V m.č.1.12 bude provedeno zabetonování (beton + 2x Kari síť) technologického prostupu v podlahové konstrukci.

Prostupy, drážky, otvory

Ve stávajících stěnách budou dle potřeby vybourány stávající dveře, nové otvory pro osazení nových dveří.

Prostupy, drážky, otvory stavebními konstrukcemi pro rozvody vzduchotechniky, elektroinstalací, vytápění, ZTI a dalších rozvodů budou prováděny a koordinovány dle výkresové dokumentace příslušné profese. Veškeré prostupy požárními konstrukcemi musí být požárně utěsněny v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb.

Podlahy

Ve všech nových prostorách budou provedené podlahy s nášlapnou vrstvou z polyuretanové stěrky na předem upravený stávající podklad podlahové konstrukce včetně systémového soklu. Podlaha bude mít parametry dle požadavku PBR! V ostatních stávajících místnostech, kde se uvažuje s úpravami, bude stávající nášlapná vrstva podlahy upravena dle potřeby. V místech zapravení drážek v podlaze po rozvodech ZTI bude doplněna hydroizolace a napojena na stávající.

Podhledy

V nově budovaných prostorách bude proveden dřevěný lamelový systémový akustický podhled obdobný jako v ostatních částech chodeb 1.NP objektu Podhled musí splňovat požadavky dle PBR (index šíření plamene do 50 mm/min)!. V prostoru denní místnosti bude systémový dřevěný lamelový akustický podhled, v přípravně pokrmů bude SDK podhled. V prostoru m.č.1.14 bude provedena v podhledu demontovatelná část pro servisní zásah k zařízení VZT. V m.č.1.12 budou v SDK podhledu provedeny revizní dvířka pro přístup k ovládání požární VZT klapky.

Omítky a malby

Na stávající keramické stěny bude provedena omítka vápenocementová dvouvrstvá štuková, alternativně stěrková dle typu podkladní konstrukce. V sociálním zázemí a úklidové místnosti bude proveden keramický obklad a v přípravně keramický obklad v prostoru umyvadla. Výška obkladu bude provedena až po podhled. Na stávajícím zatepleném obvodovém plášti objektu budou provedeny požární pásy v rozsahu dle požadavku PBR. Stávající izolant z EPS bude nahrazen izolantem z minerální vaty.

Výplně otvorů

Do velikosti stávajících obvodových výplní otvorů nebude zasahováno. Stávající plastová okna v m.č.1.12 budou vybavena sítí proti hmyzu. Stávající plastové dveře s nadsvětlíkem z prostoru schodiště budou vybourány a zaměněny za hliníkové stejného rozměru a vybaveny dle požadavku PBŘ. Vnitřní dveře budou provedeny nové plné, posuvné nebo do ocelové zárubně s ohledem na PBŘ. V prostoru schodiště na mezipodestě osazeny prosklené hliníkové dvoukřídlové dveře s požární odolností dle PBŘ.

Výrobky PSV

Viz výpis zámečnických výrobků.

Veškeré koncové prvky a povrchy budou před umístěním do stavby vyvzorkovány.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Stávající objekt je zateplený a má provedenou i výměnu výplní otvorů. Realizací nedojde k podstatnému ovlivnění tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí. Budou provedeny pouze prostupy přes obvodové konstrukce od VZT zařízení.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

V rámci stavby není zasahováno do základových konstrukcí stávajícího objektu.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Po dokončení objektu nevzniknou negativní vlivy na životní prostředí, objekt svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí (nevzniká nadměrné množství odpadu, hluk, předsvětlení oblasti apod.). V objektu budou vznikat odpady třídy 20 (komunální odpady) dle třídění vyhláškou 168/2007 Sb., jehož odvoz je zajištěn v rámci celého objektu běžným způsobem.

h) dopravní řešení,

U stávajícího objektu nedochází ke změně dopravní řešení. V areálu jsou stávající parkoviště. Příjezd a výjezd vozidel areálovým vjezdem.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Veškeré konstrukce a materiály navržené a použité na stavbu budou z kvalitních atestovaných materiálů vhodných pro daný typ stavby. Celý objekt je koncepčně řešen tak, aby konstrukce a použité materiály odolaly a nebyly ovlivňovány vlivy vnějšího prostředí. Jako ochrana před nadměrným hlukem budou osazeny kvalitní atestované prosklené konstrukce. Stavba se nenachází v poddolovaném území a taktéž v území, kde se předpokládá seizmická činnost.

V souladu s vyhláškou SÚJB č. 307/2002 nejsou nutná preventivní opatření proti pronikání radonu z geologického podloží objektu.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavba je navržena a vyhovuje ustanovením vyhlášky č.268/2009 sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Výrobky, které jsou v projektové dokumentaci navrženy, musí vyhovovat zákonu č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům (nařízení vlády).

Při provádění výstavby objektu je nutné dodržovat platnou legislativu a další obecně závazné předpisy, zejména pak nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Všechny odpady (kategorie ostatní, nebezpečný) je povinnost předávat oprávněné osobě podle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. přepisů, musí být plněny povinnosti podle § 12 a 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů (třídění odpadů podle druhů a kategorie a nesmíchané předávat oprávněným osobám do oprávněného zařízení pro nakládání s odpady, atd.).

V Brně : 12 - 2017
Vypracoval : Ing. Petr Svoboda